O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8300 - Terça-feira, 7 de Janeiro de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

www.netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141



Filhote de onça-parda "visita" residência no bairro Granja Guarani

Propriedade é vizinha ao Parque Nacional da Serra dos Órgãos e costuma receber outros exemplares da fauna selvagem. Página 5

Feirarte recebe a Folia de Reis Estrela Guia

Tombado como patrimônio imaterial do município, grupo mantém viva a tradição da manifestação cultural desde 1982

Jorge Maravilha



O espetáculo foi garantido por iniciativa da secretaria de Cultura, em parceria com a Tereviva

Página 6

AsCom/PMT



Prefeito Leonardo e Presidente do INEA anunciam que Teresópolis foi contemplada pelo programa Limpa Rio Margens

Teresópolis recebe operação "Limpa Rio"

Com 12 máquinas e 10 caminhões do Programa Estadual, serviços de limpeza e desassoreamento dos rios serão realizados na cidade e no interior

Luiz Bandeira



Doze retroescavadeiras irão fazer os serviços de limpeza dos rios

O Prefeito Leonardo Vasconcellos, acompanhado da vice-prefeita Afaf Ribeiro, de secretários municipais e de vereadores, recebeu, na manhã desta segunda-feira (06), na área da antiga Sudamtex, o Presidente do INEA (Instituto Estadual do Ambiente), Renato Jordão Bussiere. A visita marcou a chegada de máquinas e de caminhões à cidade para a realização de limpeza e desassoreamento dos rios e galerias, nas áreas urbana e rural do município, através do Programa Estadual "Limpa Rio". Teresópolis também foi contemplada com o programa do governo do estado "Limpa Rio Margens", por meio do qual as praças da Casa de Cultura e da Ilha do Caxangá serão revitalizadas. **Página 3**

Polícia investiga morte de jovem

Rapaz foi encontrado morto em residência na Rua Santa Catarina no bairro Santa Cecília

Página 10



Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977

Propag, a esperança para o fim das dívidas dos Estados

Aprovado pela Câmara dos Deputados e pelo Senado, o projeto de lei complementar que cria o Programa de Pleno Pagamento de Dívidas dos Estados (Propag) é hoje a grande esperança para que os Estados consigam, enfim, pagar as dívidas bilionárias com a União. É uma vitória histórica. Agora aguardamos a sanção do presidente da República. Mas como vai funcionar o programa de renegociação na prática? Como o Propag vai devolver aos entes federativos o "comando" de seus cofres e garantir um modelo sustentável de quitação dos passivos?



Bruno Garcia Redondo *

O projeto vai facilitar o pagamento dos débitos de Estados com o Governo Federal, que têm juros exorbitantes e abusivos, e tornam a dívida impagável. Os valores comprometem o orçamento dos governos, mas a renegociação agora viabiliza investimentos em áreas prioritárias. Com o Propag, os governos estaduais poderão transferir participações societárias, usar créditos da Dívida Ativa e receitas de recursos naturais, além de ceder bens móveis ou imóveis.

O projeto prevê ainda o investimento de parte dos recursos economizados com a queda dos juros em Educação Profissional e Técnica e Segurança Pública. Ganham os governos. Ganha a população. Outra boa novidade é que o prazo para quitar a dívida passa a ser de 360 parcelas mensais ou 30 anos.

O texto do Propag aprovado no Senado traz benefícios ainda para os estados em Regime de Recuperação Fiscal, como o é o caso do Rio. A previsão é criar um pagamento escalonado da dívida nos primeiros cinco anos, começando com 20% da parcela até que se chegue ao valor cheio.

As dívidas do Rio de Janeiro foram repactuadas há 30 anos. O valor total é de R$ 205 bilhões, sendo R$ 170 bilhões devidos à União, R$ 32 bilhões de contratos garantidos pela União e R$ 3 bilhões referentes a parcelamentos. Desde 1990, já foram pagos R$ 166 bilhões.

É preciso reconhecer que a articulação de governadores como o do RJ, Cláudio Castro, foi fundamental para fazer o projeto ganhar vida. Acredito que esse diálogo entre todos os entes, incluindo Senado e Câmara, seja o caminho também para outros impasses, como a Segurança Pública e o tão solicitado reforça policial nas divisas para impedir a entrada de armas e trocas nos estados.

* Doutor e mestre em Direito, Professor da PUC-Rio e UFRJ, Procurador da UERJ e Presidente da Comissão de Direito e Políticas Públicas da OAB-RJ

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.01.07 01:36:21 -03'00'

Agência Brasil



O calendário nacional de vacinação contempla, na rotina dos serviços, 19 vacinas que protegem em todos ciclos de vida

SEM GOTINHA: entenda como fica novo esquema vacinal contra a pólio

- Mudança, de acordo com o Ministério da Saúde, é baseada em evidências científicas e recomendações internacionais

Em 2025, crianças de 2 meses, 4 meses e 6 meses recebem exclusivamente a vacina injetável para prevenir casos de poliomielite, também conhecida como paralisia infantil. Há também uma dose injetável de reforço, a ser aplicada aos 15 meses de vida. As populares gotinhas foram oficialmente aposentadas e deixaram de fazer parte do calendário de vacinação infantil brasileiro em novembro do ano passado. Não se trata, portanto, de uma nova dose, mas de um novo esquema vacinal para promover a imunização contra a pólio. A mudança, de acordo com o Ministério da Saúde, é baseada em evidências científicas e recomendações internacionais. Isso porque a vacina oral poliomielite (VOP) contém o vírus enfraquecido e, quando utilizada em meio a condições sanitárias ruins, pode levar a casos da doença derivados da vacina.

A substituição da dose oral pela injetável tem o aval da Câmara Técnica de Assessoramento em Imunização e é recomendada pela Organização Mundial da Saúde (OMS). A orientação é que a VOP seja utilizada apenas para controle de surtos, como acontece na Faixa de Gaza. Em agosto passado, a região confirmou o primeiro caso de pólio em 25 anos – um bebê de 10 meses que não havia recebido nenhuma das doses previstas.

Entenda

Em 2023, o Ministério da Saúde informou que passaria a adotar exclusivamente a vacina inativada poliomielite (VIP) no reforço aplicado aos 15 meses de idade, até então feito na forma oral. A dose injetável já vinha sendo aplicada aos 2, 4 e 6 meses de vida. Já a segunda dose de reforço, antes aplicada aos 4 anos, segundo a pasta, não se faz mais necessária, já que o esquema vacinal com quatro doses garante proteção contra a doença. A atualização considerou critérios epidemiológicos, evidências relacionadas à vacina e recomendações internacionais sobre o tema. Desde 1989, não há notificação de casos de pólio no Brasil, mas as coberturas vacinais sofreram quedas sucessivas nos últimos anos. Em 2022, por exemplo, a cobertura ficou em 77,19%, longe da meta de 95%.

Calendário completo

O Ministério da Saúde reforça que a vacinação é reconhecida como uma das estratégias mais eficazes para preservar a saúde da população e fortalecer uma sociedade saudável e resistente. "Além de prevenir doenças graves, a imunização contribui para reduzir a disseminação desses agentes infecciosos na comunidade, protegendo aqueles que não podem ser vacinados por motivos de saúde".

O calendário nacional de vacinação contempla, na rotina dos serviços, 19 vacinas que protegem em todos ciclos de vida, desde o nascimento até a idade mais avançada. Além da pólio, a lista de doenças imunopreveníveis inclui sarampo, rubéola, tétano e coqueluche. O Programa Nacional de Imunizações (PNI) é responsável por coordenar as campanhas anuais de vacinação, que têm como objetivo alcançar altas coberturas vacinais e garantir proteção individual e coletiva. Veja em https://www.gov.br/saude/pt-br/vacinacao/calendario os calendários completos de vacinação ofertados via Sistema Único de Saúde (SUS) para crianças, adolescentes, adultos, idosos e gestantes.

Estoques de vacinas estão 100% abastecidos, diz Saúde

- Pasta distribui cerca de 300 milhões de doses por ano

O Ministério da Saúde garantiu que todos os estados do Brasil estão 100% abastecidos com as vacinas do calendário básico. Anualmente, o Programa Nacional de Imunizações distribui cerca de 300 milhões de doses de vacinas para todos os 5.570 municípios brasileiros. Mas essa quantia foi superada em 2023 e 2024, com a entrega de mais de 643 milhões de doses a todos os estados. De acordo com a pasta, mesmo os estoques da vacina contra a varicela foram abastecidos, apesar de haver uma escassez global da matéria-prima utilizada. "Hoje, contamos com três fornecedores para essa vacina, assegurando a normalização ao longo do primeiro semestre de 2025", garantiu o diretor do PNI, Eder Gatti. De acordo com pesquisa divulgada pela Confederação Nacional dos Municípios na semana passada, em cerca de 1,5 mil municípios, os gestores declararam que o imunizante estava em falta.

No mesmo levantamento, 746 cidades declararam que não tinham vacinas contra a Covid-19 para a imunização de adultos. Mas, de acordo com o ministério, os estoques dessa vacina também foram reforçados: de outubro a dezembro de 2024 foram distribuídas 3,7 milhões de doses aos estados, e apenas 503 mil foram aplicadas.

O Ministério da Saúde mudou a forma de compra das vacinas contra a Covid-19 no ano passado. Por meio de pregão eletrônico, já garantiu a aquisição de 69 milhões de doses, que poderão ser utilizadas em até dois anos, mas serão entregues de forma gradual, conforme a demanda, para evitar desperdícios.

Gatti ressaltou que a distribuição das vacinas pelo Brasil representa um desafio logístico complexo, considerando a extensão territorial e a diversidade do país. "Trabalhamos em parceria com os estados, que fazem a distribuição aos municípios. Apesar dos desafios, conseguimos enviar todas as grades de vacinas do calendário básico no mês de dezembro. Temos estoques garantidos, como é o caso das vacinas de meningite e coqueluche", complementou.

AsCom/PMT



Doze retroescavadeiras irão fazer os serviços de limpeza dos rios


Renato Bussiere, Presidente do INEA, enaltece iniciativa do Prefeito Leonardo de buscar ajuda

Teresópolis recebe operação de limpeza e de desassoreamento dos rios

- Com 12 máquinas e 10 caminhões do Programa Estadual "Limpa Rio", serviços serão realizados no município

O Prefeito Leonardo Vasconcellos, acompanhado da vice-prefeita Afaf Ribeiro, de secretários municipais e de vereadores, recebeu, na manhã desta segunda-feira (06), na área da antiga Sudamtex, o Presidente do INEA (Instituto Estadual do Ambiente), Renato Jordão Bussiere. A visita marcou a chegada de máquinas e de caminhões à cidade para a realização de limpeza e desassoreamento dos rios e galerias, nas áreas urbana e rural do município, através do Programa Estadual "Limpa Rio". Teresópolis também foi contemplada com o programa do governo do estado "Limpa Rio Margens", por meio do qual as praças da Casa de Cultura Adolpho Bloch e da Ilha do Caxangá serão revitalizadas.

"Quero agradecer ao governador Cláudio Castro, ao secretário do Ambiente e Sustentabilidade, Bernardo Rossi, e ao Presidente do INEA, hoje aqui conosco. Sabemos que Teresópolis sofre muito com as chuvas e, no período de transição de governo, levamos essa preocupação ao governador para que pudéssemos ter esse apoio já no início do nosso mandato. O objetivo é aliviar as intercorrências por conta das chuvas de verão. Estamos somando forças e unindo propósitos para que Teresópolis vire o jogo!", destacou o Prefeito, agradecendo a presença dos secretários e dos vereadores.

O Presidente do INEA, Renato Jordão Bussiere, enalteceu a iniciativa do Prefeito em buscar ajuda para a cidade. "Antes mesmo de assumir a Prefeitura, Leonardo se reuniu com o Governador Cláudio Castro e com o Secretário do Ambiente e Sustentabilidade, Bernardo Rossi, e conseguiu esse maquinário para a limpeza dos rios aqui em Teresópolis. A gente pede também que a população faça a sua parte e não jogue entulho nos rios. Temos um carinho muito grande pela Região Serrana e estamos à disposição para contribuir com Teresópolis", enfatizou Bussiere.


Dez caminhões vão auxiliar no trabalho de limpeza e desassoreamento dos rios na área urbana

Limpeza e desassoreamento dos rios

Já nesta segunda Teresópolis começou com a operação "Limpa Rio" em duas grandes frentes, como explicou o Secretário de Meio Ambiente, Coronel Maia. "A primeira frente acontece no centro da cidade, no trecho do principal rio do município, que é o Paquequer. Lá o extravasor vai subindo toda a extensão do rio, aumentando a vazão para dar conta das águas das chuvas, e vai até o Caxangá. Além disso, teremos limpeza manual das galerias e debaixo das pontes, onde a máquina não entra. A segunda frente é realizada no interior e começa em Bonsucesso". Na cidade, os serviços serão realizados com oito retroescavadeiras e 10 caminhões e no interior, o trabalho é feito com o apoio de quatro máquinas.


Prefeito Leonardo e Presidente do INEA anunciam que Teresópolis foi contemplada pelo programa Limpa Rio Margens

Revitalização de Praças

Durante a visita, Leonardo e Bussiere anunciaram que Teresópolis é uma das cidades contempladas pelo programa estadual "Limpa Rio Margens", por meio do qual equipamentos às margens do rio são recuperados, como praças, academias, quadras e pistas de esportes. Com a criação de áreas de lazer e de atividade física e proteção das margens, o projeto visa proporcionar o bem-estar e o convívio socioambiental dos moradores, fomentando a prática de esportes, estimulando o lazer e conscientizando o cidadão sobre a importância de preservar o meio ambiente. Serão revitalizadas as praças Juscelino Kubitschek, ao lado da Casa de Cultura Adolpho Bloch, em Araras, e a Praça Ilha do Caxangá, no Caxangá.

Grande risco para pedestres na Ermitage

- Pequeno curso d´água que atravessa a região está causando afundamento de calçada

Atenção pedestres que precisam passar pela calçada no encontro das ruas Manoel José Lebrão e Wilheim Cristian Kleme, na Ermitage: boa parte da passagem já afundou em direção ao pequeno curso d´água que atravessa a comunidade e, em breve, todo o caminho pode ceder em direção ao córrego. Atualmente, já há um grande buraco que impede que as pessoas utilizem o trecho de calçada e as obriga a passar pela lateral da rua. No fim de semana, um morador do bairro, Fernando Mota, registrou pedestres tendo que caminhar bem próximo aos carros que seguiam sentido Centro. "Está cada dia pior, está cedendo por causa desse rio, que nos dias de chuva forte vai tomando a calçada e rua, descavando tudo", relatou ao Diário, informando que também encaminhou o vídeo para o governo municipal. "Acho que seria melhor jogarem esse rio para o meio da rua, dentro de uma galeria, para evitar que essa parte obstruída continue causando problema", pontuou. Também nas imagens enviadas pelo leitor ao Diário aparece um poste bastante inclinado – provavelmente em consequência do afundamento da calçada pela força do rio.


Um morador do bairro, Fernando Mota, registrou pedestres tendo que caminhar bem próximo aos carros que seguiam sentido Centro


Também nas imagens enviadas pelo leitor ao Diário aparece um poste bastante inclinado – provavelmente em consequência do afundamento da calçada pela força do rio


Fernando Mota / Leitor Repórter

Boa parte da calçada já afundou em direção ao pequeno curso d´água que atravessa a comunidade e, em breve, todo o caminho pode ceder em direção ao córrego

O pequeno córrego que causa problema nesse ponto, quase em frente à Praça José Augusto Vieira, nasce nas proximidades da Fazenda Ermitage, condomínio construído para as vítimas das chuvas de 12 de Janeiro de 2011, às margens da BR-116, e deságua no Paquequer próximo ao encontro da Manoel Lebrão com a Avenida Presidente Roosevelt. Em praticamente toda sua extensão, deixou de existir como um curso d´água natural, sendo manilhado ou estrangulado em diversos pontos. Dessa forma, com qualquer chuva mais forte, a água barrenta toma conta das principais vias da Ermitage e também parte da Várzea, no cruzamento com a Av. Lúcio Meira, e o acesso do Vale do Paraíso pela Delfim Moreira.

"Quando o assunto é
SORRISO
eu só confio na Oral Unic!"
Fábio Jr.
OralUnic

Taxa de nascimentos prematuros do Brasil está acima da média global

Os famosos "nove meses" de gravidez, na verdade, simplificam uma conta muito mais complexa: a gestação humana leva em torno de 40 semanas, mas é considerada "a termo", ou seja, dentro do tempo adequado, de 37 até 42. No entanto, em 2023, quase 12% dos nascimentos no Brasil aconteceram antes desse marco, totalizando cerca de 300 mil bebês prematuros, com riscos menores ou maiores de problemas de saúde, dependendo do tempo que passaram na barriga da gestante. O Brasil não só está acima da média global, que é em torno de 10%, como também é um dos dez países com maior número de nascimentos prematuros por ano.

De acordo com a diretora executiva da Associação Brasileira de Pais, Familiares, Amigos e Cuidadores de Bebês Prematuros, Denise Suguitani, a maior parte desses casos podem ser prevenidos: "Aqui no Brasil essas taxas estão muito ligadas a determinantes sociais, de acesso à saúde e à educação", lembra.

Reprodução





Residência fica na área de amortecimento do Parque Nacional da Serra dos Órgãos, e recebeu uma "visita" muito especial: às 23h58 do dia 23 de dezembro, um filhote de onça-parda (Puma concolor) foi gravado pelo sistema de monitoramento passeando pelo local

Filhote de onça-parda "visita" residência na Granja Guarani

- Propriedade é vizinha ao Parque Nacional da Serra dos Órgãos e costuma receber outros exemplares da fauna

Marcello Medeiros

O desenfreado crescimento habitacional e a pressão antrópica às unidades de conservação ambiental, que causam, entre outros, drásticas mudanças climáticas, faz com que muitas espécies tenham dificuldade na batalha diária pela sobrevivência. E, diante das alterações causadas pela mão pesada do homem, muitas delas às vezes deixam seus habitats naturais e cruzam áreas urbanas em busca de melhor abrigo ou alimento. Em Teresópolis, município cercado por três parques, esses encontros são rotineiros e às vezes impressionam. Recentemente, um casal residente na Granja Guarani, em imóvel cuja parte do terreno fica na área de amortecimento do Parque Nacional da Serra dos Órgãos, recebeu uma "visita" muito especial: às 23h58 do dia 23 de dezembro, um filhote de onça-parda (Puma concolor) foi gravado pelo sistema de monitoramento passeando pelo local.

Apaixonados pela natureza e frequentemente voluntários em ações de conservação ambiental no município, eles ficaram felizes em encontrar no registro das câmeras a passagem do bonito animal. "Ficamos imaginando o tamanho dos pais dessa criança linda que passou por aqui", relata Katherine Ammon, que junto com o companheiro Jaja Ayres mantém no local uma hospedagem voltada justamente para o público que valoriza as belezas naturais da nossa região. "Falando na rica fauna que nos visita, tenho registros de pacas, tatus, iraras, furão, teiús, macaco prego, micos, ouriços, entre muitos outros. Isso aqui é uma festa e nós amamos", completa Katty, que comunicou o avistamento ao PARNASO através do aplicativo do SISS-GEO (Sistema de Informação em Saúde Silvestre), sistema gratuito e disponível na web e smartphones para o monitoramento da saúde dos animais silvestres em ambientes naturais, rurais e urbanos.

E esse não foi o primeiro flagrante do tipo em bairros limítrofes aos parques que cercam e protegem nosso município. Em setembro de 2022, por exemplo, câmeras de monitoramento de um condomínio na Estrada Francisco Smolka, no bairro de Quebra Frascos, flagraram o momento em que uma onça parda, animal nativo da Mata Atlântica, caminha na portaria do residencial e depois pula em direção a um sítio vizinho à propriedade de onde foi feito o registro. As câmeras indicam que o animal, um exemplar adulto, passeava às 04h12 da madrugada daquele dia. Ninguém avistou o felino, nem antes e nem depois de ser captada a imagem do seu passeio. Quebra-Frascos tem muitas áreas de mata preservadas e é vizinho do PARNASO, portanto ambiente propício para o desenvolvimento do grande felino.



"Ficamos imaginando o tamanho dos pais dessa criança linda que passou por aqui", relata Katherine Ammon, proprietária do imóvel onde a oncinha passou no final de dezembro



Diário TV

"Ela sente nosso cheiro, escuta chegando, e evita passar perto. Então, a chance de ser premiado, de encontrar uma onça, é mínima", explica o Biólogo Ricardo Mello, completando que "não há nenhum risco, pois ela tem o hábito de evitar o contato com o homem"

Não precisa ter medo

Entrevistado pelo "Mochileiro Podcast", da Diário TV, o Biólogo Ricardo Mello, falou sobre fauna e conservação ambiental, destacando diversos temas fundamentais para a continuidade de diversas espécies e manutenção da qualidade de vida da população. Entre os tópicos, destacou justamente um que chama atenção sempre que alguém vídeo sobre esse animal ganha as redes sociais: as onças! Também conhecido como Sussuarana ou ainda Leão da Montanha, o Puma concolor é o maior felino presente hoje na Mata Atlântica e desperta sempre um misto de medo e admiração. Aliás, sobre o risco que muita gente acha que tem se cruzar com um deles em uma trilha ou no quintal de casa, Ricardo deixou claro que não existe perigo.

"Eles são animais que andam na maior parte do tempo no horário noturno, noite e madrugada à dentro. Além disso, é um animal que evita contato com o ser humano ao máximo. Por experiência própria, fazendo trabalhos de monitoramento noturno, de levantamento de fauna, procuramos as onças, isso tendo rastro, pegadas, o horário que ela teoricamente costuma passar, e nunca conseguimos encontrar nenhuma. Ela sente nosso cheiro, escuta chegando, e evita passar perto. Então, a chance de ser premiado, de encontrar uma onça, é mínima", enfatizou, completando que "não há nenhum risco, pois ela tem o hábito de evitar o contato com o homem".

Ricardo pontuou também que "no Brasil não tem nenhum registro de ataque a seres humanos. Quando ela passa perto, é sempre fugindo. Além disso, somos basicamente do tamanho dela, que chega em torno de 70 quilos e portanto se alimenta de animais menores". Essa entrevista, na íntegra, pode ser vista no canal da Diário TV no YouTube. Basta pesquisar por "Mochileiro Podcast com Ricardo Mello".

Folia de Reis na Feirinha do Alto

- Estrela Guia leva a tradição cultural também às igrejas do Alto e da Várzea

Os visitantes da Feirarte - a popular Feirinha de Teresópolis, no bairro do Alto, foram surpreendidos neste domingo, 05/01, pela bela apresentação da Folia de Reis Estrela Guia, a única em atividade em Teresópolis. O espetáculo foi garantido por iniciativa da Secretaria Municipal de Cultura, em parceria com a Tereviva - Associação de Fomento Turístico e Desenvolvimento Sustentável.

Tombado como patrimônio imaterial do Município, o grupo mantém viva a tradição da manifestação cultural desde 1982, quando foi criado. Com trajes na cor azul e acessórios típicos, os cantadores e instrumentistas entoaram versos, lembrando a visita dos Reis Magos ao Menino Jesus nesta tradicional festividade cultural religiosa.

“Em 2010, realizamos um encontro com a participação de 22 Folias de Reis de vários municípios em Teresópolis. Desde então, essas apresentações acontecem com regularidade na nossa cidade. É o resgate de uma manifestação cultural em extinção. E neste domingo, incluímos a Feirarte no roteiro da Folia Estrela Guia, que se apresentou na Igreja de Santo Antônio, no Alto, e na Matriz de Santa Teresa, no centro da cidade”, relatou o Secretário Municipal de Cultura, Wanderley Peres, acompanhado do subsecretário Arnaldo Almeida.



No fim do dia de domingo, depois de passar pala igreja de Santo Antônio e a Feirinha do Alto, a Folia de Reis Estrela Guia, de Cruzeiro, com o padre Jorge na igreja de Santa Teresa

A secretária municipal de Turismo prestigiou o espetáculo. “A Folia de Reis é uma manifestação que encerra as festividades de Natal. É uma tradição do município que muitos ainda não conhecem e que agrega valor à Feinha”, pontuou Nina Benedito, junto com o subsecretário de Turismo, Rafael Canto, o subsecretário de Eventos, Adilson Jr., e o subsecretário de Projetos Especiais, Nicholas Freire.

APLAUSOS

Presidente da Alfa (Associação Livre da Feirinha do Alto), Jaime Santana Palmares ficou encantado com a apresentação. “Maravilhoso! Lembrou a minha infância na fazenda. É uma cultura que deve ser preservada”, comentou ele, que é expositor da Feirarte há 31 anos. Os visitantes também apreciaram o espetáculo. “A Folia de Reis é um cortejo que agrega as pessoas. Começamos o ano com chave de ouro. Parabéns à Secretaria de Cultura”, opinou a cantora, compositora e atriz Sandra Saan.



Tradição familiar: A Folia de Reis Estrela Guia do bairro Cruzeiro, no 2º Distrito, é uma tradição que vem sendo mantida viva pela família do mestre Reginaldo da Silva Lopes. Filho de Francisco de Lima Lopes, mestre de Folia de Reis na década de 1950, Reginaldo ficava deslumbrado ao ouvir o tio contar histórias sobre como era a folia de seu falecido pai. O desejo de dar continuidade cresceu no seu coração e hoje a família se mantém unida nas apresentações.

"Somos uma folia que reúne três gerações da família. É uma satisfação muito grande mostrar às pessoas que esta tradição da cultura popular não acabou", concluiu o mestre Reginaldo.



Antes e depois da apresentação, cortejo pela Feirinha, que agradou muito











Beto Selig volta ao Cultura de Raiz

- Casa de Cultura lotada e artistas populares satisfeitos com a nova cara do programa

Primeiro domingo do mês, este dia 5 de janeiro de 2024 foi marcado por duas ações da Cultura: a apresentação da Folia de Reis Estrela Guia, de Cruzeiro, e o Cultura de Raiz, um dos projetos mais longevos da Prefeitura de Teresópolis, que desde 2009 ocorre na Casa de Cultura Adolpho Bloch.

Embora tenha assumido a Cultura somente na quinta-feira, 2, depois da posse festiva do primeiro dia do ano, o secretário Wanderley organizou o evento, revitalizado no formato antigo, agradando em cheio aos artistas populares, que se apresentaram ao público entre as 10h e 13h, inaugurando o novo equipamento de som da Casa, e contribuindo ainda para o brilho do evento a volta ao comando do projeto o engenheiro agrônomo Beto Selig, um dos criadores do programa, em abril de 2009.





Com a volta de Beto Selig volta, também, a qualidade do programa, e a maior atenção aos artistas populares

"Primeiro domingo do ano, nosso primeiro domingo do governo, e já temos eventos culturais. E assim será o nosso governo, com ações de saúde, educação, cultura, esporte, lazer, e com ônibus de graça, fazendo um dia de interação e de integração e convívio entre todos nós", disse o prefeito, que compareceu à Casa de Cultura, acompanhado da esposa Cláudia e de diversos secretários, alguns que ainda não conheciam o espaço cultural ou o programa que encantou pela forma em que ocorreu. "O Beto é a cara do Cultura de Raiz, e sua volta ao projeto foi fundamental para o sucesso do primeiro evento, que se repetirá ao longo dos próximos meses, no primeiro domingo, dando vez e voz ao artista popular", disse Wanderley, que anunciou, ainda, a regularidade do projeto Cultura nos Bairros, que ocorre no último domingo do mês, sempre num bairro diferente. "Na verdade, um projeto é apêndice do outro. Foi nos bairros que encontramos esses artistas que vêm encantando a tanta gente na Casa de Cultura, e nos bairros existem diversos outros que precisam ser localizados, por isso a busca precisa continuar. E é preciso que as comunidades também conheçam a arte destes que já localizamos, por isso a circulação da cultura, afinal a arte tem que estar aonde o povo está", concluiu.









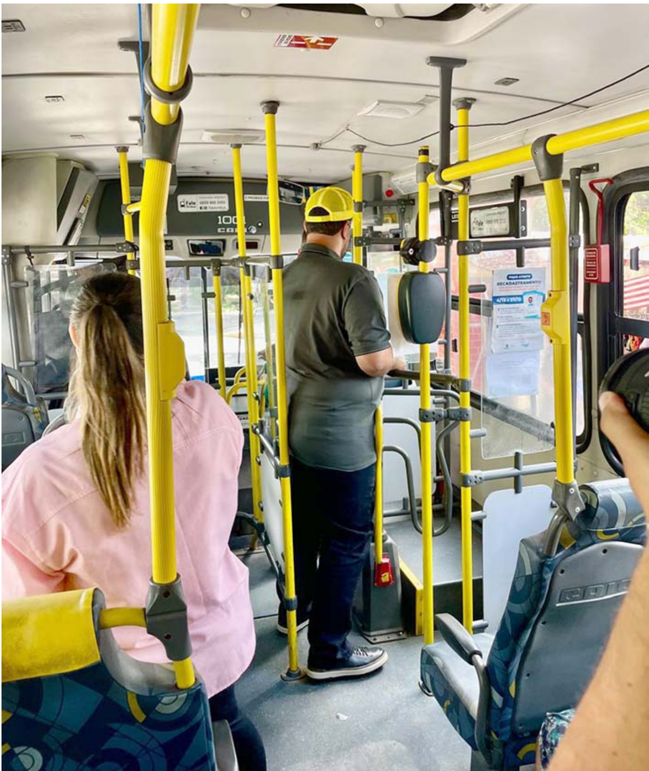
Tem início o transporte coletivo gratuito aos domingos em Teresópolis

- "Domingão Tarifa Zero" vale para ingresso em todas as linhas urbanas do município

Neste domingo (05), o prefeito Leonardo Vasconcellos lançou oficialmente o programa "Domingão Tarifa Zero" em Teresópolis, ação que disponibiliza transporte coletivo municipal, nas linhas urbanas, sem custo para todos os cidadãos. Essa iniciativa faz parte de uma série de ações que constituem a primeira fase da nova política de mobilidade urbana do município. "Ao que tudo indica, esta é apenas a primeira de várias viagens que ainda teremos. Estive acompanhando algumas delas para compreender o funcionamento do transporte. Recebemos diversos elogios e também algumas críticas. Contudo, estamos fazendo ajustes diariamente, a cada hora, até que o sistema atenda da melhor forma possível a todo", ressaltou Leonardo Vasconcellos.

Além dos domingos, é importante destacar que nos feriados de Natal (25 de dezembro), Dia do Trabalhador (1º de maio) e no Aniversário de Teresópolis (6 de julho), também haverá gratuidade no transporte coletivo público. Segundo informado no dia da posse de Vasconcellos, no primeiro mês basta ingressar nos coletivos para ter direito ao benefício. Posteriormente, será necessário emitir, gratuitamente, um cartão RioCard.

Os horários e itinerários podem ser acessados através do link: https://drive.google.com/file/d/1OHULBMjL79nEIvxEU3MWY-5VjsWLv67p/view





AsComPMT

"Recebemos diversos elogios e também algumas críticas. Contudo, estamos fazendo ajustes diariamente, a cada hora, até que o sistema atenda da melhor forma possível a todo", ressaltou Leonardo Vasconcellos

Redução do valor da passagem

Lançado pelo prefeito no dia 1º de janeiro, o programa "Vai de Ônibus" é um conjunto de ações que representa a primeira fase da nova política de mobilidade urbana para Teresópolis. O projeto de democratização do transporte coletivo reduz o valor da tarifa de ônibus dos atuais R$ 5,30 para R$ 4,90 a partir desta segunda-feira (06). O decreto que estabelece a gratuidade no sistema de transporte coletivo urbano aos domingos e feriados específicos e dispõe ainda sobre a tarifa do transporte coletivo de passageiros, concedido pelo Executivo Municipal, subsidiada nos termos da Lei Federal nº 12.587/2012 e demais legislações em vigor, foi publicado no Diário Oficial eletrônico n sexta-feira (03). "Nosso foco será no transporte coletivo e no bem-estar do cidadão trabalhador. Além disso, queremos estimular o uso do transporte público e contribuir para melhorar o fluxo do trânsito. Com o 'Domingão Tarifa Zero', qualquer lugar que a pessoa quiser ir, ela poderá. Visitar a família, fazer compras, ir à igreja, passear", enfatiza o Prefeito Leonardo Vasconcellos.

A PMT ressalta que fica mantido o transporte gratuito para as pessoas idosas e para as pessoas portadoras de deficiência, conforme dispõem as leis vigentes. O aplicativo 'Vai de Ônibus' – a ferramenta já está disponível para dispositivos Android e IOS e por meio do qual o usuário pode acompanhar em tempo real a localização das linhas de ônibus em operação no município.

EXPERIMENTE A VERDADEIRA
VENHA FAZER UM TESTE DRIVE
FIAT HYBRID
PULSE
R. Ten. Luiz Meirelles, 1900, Bom Retiro - Teresópolis
FIAT
Autoneli Teresópolis
PAZ NO TRÂNSITO COMEÇA POR VOCÊ.

Jovem baleada pela PRF tem melhora progressiva

- Juliana Leite respira sem aparelhos e não há sinais de sequelas irreversíveis

A jovem Juliana Leite Rangel, de 26 anos, baleada na cabeça por agentes da Polícia Rodoviária Federal (PRF) na véspera de Natal (24), teve melhora clínica progressiva e não apresentas sinais de "sequelas permanentes irreversíveis". Ela respira sem ajuda de aparelhos, está lúcida, consegue abrir os olhos e interagir com o ambiente e pessoas. As informações sobre evolução do estado de saúde estão no boletim médico divulgado no sábado (04) pela direção do Hospital Municipalizado Adão Pereira Nunes, em Duque de Caxias, na região metropolitana do Rio de Janeiro. "Nossos corações estão aliviados, sabendo que a Juliana, minha sobrinha, está saindo dessa", disse à Agência Brasil Washington Leite, tio da jovem. "A gente teve um grande avanço e a gente está muito feliz. Muita gente positiva mandando energia boa", completou.

NuComPRF/RJ



Foi constatado que o automóvel estava com Registro de Ocorrência de roubo confeccionado na Delegacia de Polícia Civil de Itaquaquecetuba, há mais de três meses

PRF recupera veículo roubado em setembro em São Paulo

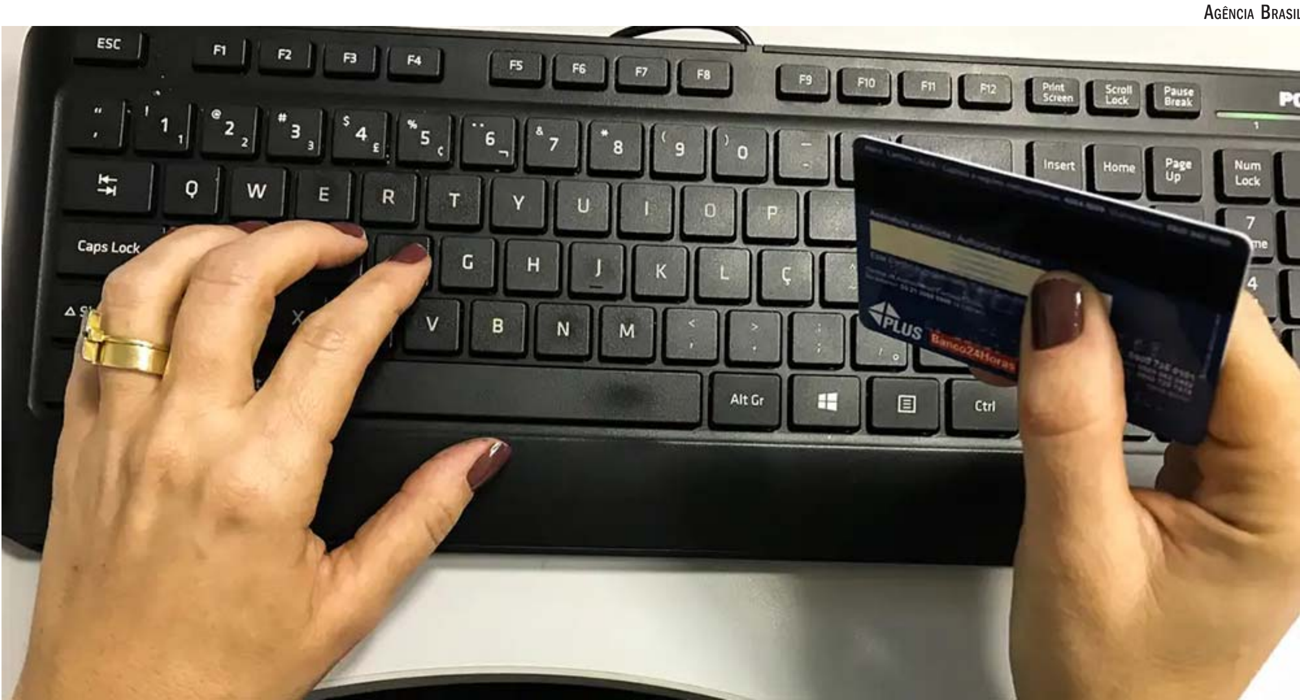
- Crime ocorreu em Itaquaquecetuba e o carro foi localizado na BR-116

Na tarde do último sábado (04), policiais rodoviários federais recuperaram um veículo que circulava na Rodovia Presidente Dutra (BR-116), no bairro Pavuna, km 169, município do Rio de Janeiro.

O motorista foi detido por suspeita de receptação. "Equipe fazia fiscalização na Dutra, próximo a Avenida Brasil, quando ao consultar a placa de veículo pelos sistemas móveis, verificou-se que o veículo tinha um a-pontamento criminal. Realizada a abordagem, foi constatado que o automóvel estava com Registro de Ocorrência de roubo confeccionado na Delegacia de Polícia Civil de Itaquaquecetuba, São Paulo, há mais de três meses", informa a PRF.

Indagado sobre a procedência do veículo, o condutor comunicou que o automóvel era do seu genro, que o havia emprestado. O suposto proprietário compareceu a Polícia Judiciária e informou que comprou o carro, em julho de 2024, de um ex-colega de trabalho, pagando R$ 15 mil de entrada e se comprometendo a realizar 15 pagamentos mensais no valor de mil reais – apesar de o carro valer muito mais do que isso. O comprador alegou também que após o pagamento da primeira parcela, não conseguiu mais contato com o vendedor e não realizou mais transferências e acabou preso. A ocorrência foi encaminhada para 38ª Delegacia de Polícia Civil.

Agência Brasil



Em nota, a Receita Federal afirma que as medidas têm o objetivo de melhorar o controle e a fiscalização das operações financeiras, por meio de uma maior coleta de dados

Receita Federal irá monitorar dados de cartão de crédito e Pix

- Operações financeiras superiores a R$ 5 mil devem ser informadas

As operadoras de cartões de crédito e instituições de pagamento que movimentam recursos financeiros devem prestar informações à Receita Federal sobre operações financeiras de contribuintes. O envio dos dados será semestral. A regra começou a valer na última quarta-feira (1º) e está prevista na Instrução Normativa 2.219, de 2024 do órgão federal.

Em nota, a Receita Federal afirma que as medidas têm o objetivo de melhorar o controle e a fiscalização das operações financeiras, por meio de uma maior coleta de dados. "[As medidas] reforçam os compromissos internacionais do Brasil, contribuindo para o combate à evasão fiscal e promovendo a transparência nas operações financeiras globais", reforçou a nota da Receita Federal.

A norma atualiza e amplia a obrigatoriedade de envio de informações à Receita Federal via e-Financeira, que é o sistema eletrônico da Receita Federal que faz parte do Sistema Público de Escrituração Digital (Sped). A e-Financeira monitora e coleta informações sobre operações financeiras. Os arquivos digitais incluem dados de cadastro, abertura, fechamento, operações financeiras e previdência privada.

Instituições

As instituições financeiras tradicionais, como os bancos públicos e privados, financeiras e cooperativas de crédito, já eram obrigadas a enviar à Receita Federal as informações sobre movimentações financeiras de seus clientes, como saldos em conta corrente, movimentações de resgate e investimentos dos correntistas, rendimentos de aplicações e poupanças.

Com a mudança que entra em vigor em 2025, a obrigação de prestação de informações relativas às contas pós-pagas e contas em moeda eletrônica passa a ser também de operadoras de cartões de crédito e instituições de pagamento. Estas últimas são empresas autorizadas pelo Banco Central a oferecer serviços financeiros relacionados a pagamentos, como transferências, recebimentos e emissão de cartões. Entre elas estão as plataformas e aplicativos de pagamentos; bancos virtuais; e varejistas de grande porte, a exemplo de lojas de departamentos, de venda de eletrodomésticos; e atacadistas.

Envios - As novas entidades listadas na norma da Receita Federal estão obrigadas a apresentar as informações mencionadas quando o montante movimentado no mês for superior a R$ 5 mil, para pessoas físicas; ou R$15 mil, para pessoas jurídicas.

Os dados deverão ser apresentados via e-Financeira semestralmente: Até o último dia útil do mês de agosto, contendo as informações relativas ao primeiro semestre do ano em curso; e até o último dia útil de fevereiro, contendo as informações relativas ao segundo semestre do ano anterior. Desta forma, dados de pagamentos via Pix e cartões de crédito superiores aos valores citados serão informados à Receita Federal – via e-Financeira – em agosto de 2025.

SOLICITAÇÃO DE COMPARECIMENTO

CONSTRUTORA E INCORPORADORA SAINT MICHEL LTDA., solicita o comparecimento do Senhor ELVIS RODRIGUES DA SILVA , CTPS n° 2540401/00-50 RJ, na Av. Lucio Meira, 670, Sala 707, Várzea, Teresópolis -RJ – Tel. 21-2742-4259, No dia 08/01/2025, das 08h as 12h, para tratar de assuntos de seu interesse.

Teresópolis-RJ, 07 de janeiro de 2025.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSOCIAÇÃO LEÃO DA MONTANHA, CNPJ 53.798.309/0001-35, conf. Art. 8º do seus estatuto, CONVOCA os interessados para a AGE, a realizar-se no dia 14/12/2024, às 15h e 30min (quinze horas e trinta minutos), na primeira convocação, na rua Castro Alves, 1070, casa, Carlos Guinle, CEP: 25.959-075, Teresópolis-RJ, com a ordem do dia:discussão e aprovação da reforma do Estatuto Social, com alteração do seu artigo 2º - das finalidades da Associação, para fins de adequação dos textos das atividades já existentes e respectivo CNAE;Inclusão de novas atividades sociais, para atender aos anseios da Associação e respectivos CNAE; c) Assuntos gerais - Teresópolis-RJ, 14/11/2024 - Presidente xecutivo - ROBERTO DOS SANTOS ANDRADE - Obs: Não havendo número legal na primeira convocação, a Assembleia será realizada às 16 h, com qualquer numero de presentes.

Obituário

Benedito Soares da Silva, 100, residia no Vale do Paraíso.

Geovane Mesquita de Oliveira, 22, residia em Estrelinha.

Gilmar Oliveira Carvalho, 63, residia na Ermitage.

Arlete de Souza Soares, 60, residia na Barra do Imbuí.

Valdeci de Jesus Souza, 72, residia em Montanhas.

Vanilda Maria da Silva, 55, residia em São Pedro.

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 10/01/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 17:00	Loteamento Golf Hotel Dente Ouro - Barra do Imbuí - Teresópolis	24488661
10:00 às 17:00	Rua Alfredo José Rebello - Ponte do Imbuí - Teresópolis	24488661
10:00 às 17:00	Rua Cabo Frio - Barra do Imbuí - Golfe - Teresópolis	24488661
10:00 às 17:00	Rua de Sapucai - Golfe - Teresópolis	24488661
10:00 às 17:00	Rua Lucio de Mendonça - Golfe - Barra do Imbuí - Teresópolis	24488661
10:00 às 17:00	Rua Marques Sapucai - Golfe - Barra do Imbuí - Teresópolis	24488661
10:00 às 17:00	Rua Marques Caravellas - Barra do Imbuí - Golfe - Teresópolis	24488661
10:00 às 17:00	Rua Visconde de Cabo Frio - Golfe - Barra do Imbuí - Teresópolis	24488661
10:00 às 17:00	Rua Visconde de Caeté - Barra do Imbuí - Golfe - Teresópolis	24488661
10:00 às 17:00	Rua Visconde de Cabo Frio - Barra do Imbuí - Teresópolis	24488661
10:00 às 17:00	Rua Visconde Sapucai - Barra do Imbuí - Teresópolis	24488661
10:00 às 17:00	Rua Ernesto Sansoe - Alto - Teresópolis	24595103
10:00 às 17:00	Estrada BR 116 - Ponte Nova - Teresópolis	24595535
10:00 às 17:00	Estrada de Viana - Ponte Nova - Teresópolis	24595535
10:00 às 17:00	Estrada Ponte Nova - Ponte Nova - Gamboa - Teresópolis	24595535
10:00 às 17:00	Estrada Rio Bahia - Pessegueiros - Teresópolis	24595535
10:00 às 17:00	Estrada Viana Ponte Nova - Gamboa - Teresópolis	24595535
10:00 às 17:00	Rua Rio Bahia - Ponte Nova - Teresópolis	24595535
10:00 às 17:00	Sítio Recreio Sítio Bambuí R Bahia - Serra do Capim - Teresópolis	24595535
13:00 às 19:00	Rua das Figueiras - Posse - Teresópolis	24589999

Estamos com você, mesmo à distância.

Polícia investiga morte de jovem em Santa Cecília

Por volta das 7h30 do último sábado (04), a sala de operações do 30º Batalhão de Polícia Militar foi acionada para verificar situação de encontro de cadáver em uma residência na Rua Santa Catarina, Bairro de Santa Cecília. No endereço indicado, foi encontrado o corpo de um jovem de 19 anos. O SAMU também foi acionado por populares, mas não havia mais tempo para atendimento médico. Perícia da Polícia Técnico Científica (PRPTC), da Polícia Civil, foi acionada para analisar a cena, com indícios de suicídio. Após a perícia, o corpo foi levado para necropsia no IML e liberado para sepultamento após o exame cadavérico. O fato foi registrado na 110ª DP.

Polícia prende mulher que ocultou o cadáver da filha

Policiais civis da Delegacia de Homicídios de Niterói, São Gonçalo e Itaboraí prenderam uma mulher em flagrante por ocultação do cadáver da filha, de apenas seis anos. A prisão ocorreu em Itaboraí, após trabalho de inteligência. "Segundo os agentes, os vizinhos notaram que a mãe e a criança não saíam de caa desde a época do Natal. Os policiais foram até o local e encontraram a criança em estado avançado de putrefação. Também foi localizado um caderno com anotações e contagem regressiva para o homicídio", diz a PCERJ.



AsComPMT



Novos representantes da secretaria de Turismo, a secretária Nina Benedito e os subsecretários Rafael Canto (Turismo) e Junior (Eventos), realizaram uma visita a equipamentos turísticos

Nova equipe do Turismo visita atrativos do município

- Objetivo foi inspecionar os espaços, avaliar as instalações, ouvir as necessidades e conhecer melhor os locais

No último sábado (04), os novos representantes da secretaria municipal de Turismo, a secretária Nina Benedito e os subsecretários Rafael Canto (Turismo) e Junior (Eventos), realizaram uma visita aos equipamentos turísticos do município. A primeira parada da equipe foi no Centro de Atendimento ao Turista (CAT), localizado no Alto. Em seguida, eles se dirigiram ao Horto Municipal Carlos Guinle, no bairro 40 Casas, e também passaram pela Feirarte, a popular feirinha de Teresópolis.

"O intuito da visita foi inspecionar os espaços, avaliar as instalações, ouvir as necessidades e conhecer melhor os locais", informa a PMT.

Continuando com a agenda, no domingo (05), eles prestigiaram os eventos culturais promovidos pela secretaria municipal de Cultura, como o "Cultura de Raiz" na Casa de Cultura Adolpho Bloch e a Folia de Reis na feirinha, localizada no Alto.

@cenateresopolis

Matrículas abertas

Vem para o CENA!

(21) 2742-7683

33 ANOS

Centro de Ensino CENA Atualizado

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

unopar

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM FEVEREIRO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS

unopar

Classificados

TEMOS VAGAS!
Fiscal de Piso
requisitos:
• ensino fundamental completo.
• prática profissional.
• bom condicionamento físico.
• ser organizado e proativo.
• experiência com atendimento ao público.
• bom relacionamento interpessoal.
Envie seu currículo para:
operacoes@teresopolisshopping.com.br

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, corredor e área comunitária. Prédio com jardim. Ensolarado. R$ 760,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

SÃO PEDRO. Próximo à escola Sebastião Branco. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425. *2411

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920. *1008

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs.,

Quitinete no Alto

Ótimo para aluguel via aplicativos
Estuda propostas - use seu FGTS

Apartamento quitinete com direito a garagem localizado em uma tranquila rua no bairro do Alto:

O condomínio também oferece **Salão de Festas** e **Área Comum para utilização**!

Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidores ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb.

Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos.

R$ 135 mil | Contato: **97643-6217**

NATURE
LANÇAMENTO
SEU LAR NO ALTO TE RECONECTA **ÀS SUAS RAÍZES**

2 E 3 QUARTOS COM SUITE

Com uma localização privilegiada, próximo a escolas, comércio e opções de lazer, o **Nature** oferece à sua família um novo conceito de moradia e bem-estar.

Desfrute da proximidade com a **natureza** e sinta-se em total sintonia com quem você realmente é.

2 ou 3 quartos com suítes
Sala em 2 ambientes
Piscina com Deck
Sauna à vapor
Fitness Center
Espaço Gourmet
Fire Place
Game Zone e Playground
Pet Place
Laundry e Marketplace

Plantão de vendas (21) 2642-1203
Agente de Crédito CAIXA | Incorporação e Construção GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,

que tal se tornar parte da familia Down Light ?

Vaga para Atendente - Estética Automotiva

Você é apaixonado por atendimento ao cliente e gosta do universo automotivo? Estamos em busca de um Atendente dedicado para se juntar à nossa equipe e garantir uma experiência incrível para os nossos clientes!

VAGAS Masculinas

-O que você vai fazer:

- Recepcionar clientes e entender suas necessidades;
- Apresentar os serviços oferecidos e esclarecer dúvidas;
- Realizar agendamentos e acompanhar o fluxo de atendimento;
- Acompanhar o status dos serviços e manter os clientes informados;
- Organizar e manter o ambiente de recepção;

-Requisitos:

- Ensino médio completo;
- Sexo Masculino;
- Mínimo 30 anos;
- Agilidade e eficiência;
- Boa comunicação e simpatia;
- Experiência em atendimento ao cliente (desejável experiência em estética automotiva);
- Pro atividade e organização.
- Necessário Habilitação a mais de 5 anos;
- Conferência e Check list;

Oferecemos:

- Salário compatível.
- Ambiente de trabalho agradável e com possibilidade de crescimento.

-Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dl.film@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 95, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações:
(21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

Apartamento c/ varanda no Bairro de Fátima em prédio moderno e recém construído!

Uma ótima oportunidade "primeira locação" esperando seus toques finais para proporcionar ótimos momentos para toda a sua família! Dois quartos, sala com varanda, banheiro, cozinha e área de serviço, numa unidade de 57m² num local com área gourmet, piscina e garagem!

Valor: **R$ 290 mil** | Mais informações: **97643-6217**

RV

Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: 99172-0141

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices

Telefone: 2643-1760

APARTAMENTO NO ALTO

R$ 410 mil.

Apartamento com 2 quartos *(um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!)*, **uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, cozinha em L e ótima área de lavanderia.**

O condomínio possui duas piscinas, sauna e salãode festas para você juntar os amigos! Para seu confortoe segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico. A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece!

MAIS **INFORMAÇÕES**: **97643-6217**

3 quartos (sendo 2 suítes com armários), quartos e banhs. amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

CASAS

ALTO. Casa abaixo do preço de mercado. Varandão, salão, lavabo, cozinha gourmet, 2 quartos. Claríssima, impecável, nada a fazer. R$ 380 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653).

SÃO PEDRO. Troco uma casa em reforma no bairro São Pedro, de dois andares, 2 banheiros, 3 quartos, tudo grande, com garagem, 155 m², por uma casa de quarto, sala, cozinha, banheiro e área. No Bairro São Pedro ou na praça da Ruela. Contato: 97373-0110.

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998.

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m².

Lavanderia de tapetes

CHEIRINHO BOM

Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade

Buscamos e entregamos

Telefone: **97535-5243**

facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Estamos contratando!

MAJESTY

Nail Designer
com experiência

Podólogo (a)
com experiência

Lash Designer
com experiência

Enviar currículo, portfólio e instagram profissional para (21) 98868-2676

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da família Down Light?

Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

·Principais Responsabilidades:

- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

·Requisitos:

- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.

Oferecemos:

- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dlfilm@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 35, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

NGT NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*

+140*
CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

VÁRZEA. Sala comercial com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

MARCENEIRO. Precisa-se. Contato: 98899-0520 (WhatsApp), com Franky. *2001

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar CV para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

AUXILIAR DE TURMA. Com experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, aos cuidados do Sr Oswaldo. *2009

RECEPCIONISTA BILÍNGUE DE HOTEL no Alto. Enviar e-mail para enviocurriculohotel@gmail.com. *2510

Ofereço-me

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542.

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542.

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando.

FAXINEIRA Ou Diarista. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2712

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661. *0911

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

Diário DIVERSOS

MESA DE CENTRO. Preto laca e preto, MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

BRINQUEDO INFANTIL. Freso com escorrega e cesta de basquete. Para área externa. Retirar na Várzea. R$ 2.500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

TAPETE DE SALA. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699, com Marcelo. *2012

MONITOR DE PRESSÃO Omron. De braço. R$ 150,00. Contato 99406-4998, com Ivanil. *1511

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp).

2 JOGOS DE SOFÁ, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de . R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

Marcelo Bruce CRECI 31.506 **Imóveis**
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699
e-mail: marcelokohout@gmail.com

VENDA

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Quarto, saleta, banheiro e coznha. R$ 140 mil.

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 125 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 03 qtos (02 suítes), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

VALE DA PRATA. Com 460m2, mais uma pequena construção de 2 quartos. R$ 400 mil.

SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 250 mil.

VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00

Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Aptº em frente a Prefeitura: quitinete semi-novo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Sala Várzea - sala comercial com vaga de estacionamento – R$ 1.000,00 + taxas (Cosmopolitam 417)

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES

APARTAMENTOS

BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,

ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS

LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.

SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.

CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.

CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.

CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS

POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 46,90

Agriões – 01 quarto, sala c/varanda/armário, cozinha c/ armário, banheiro c/ armário, dependência c/armário e banheiro, área, garagem - Prédio c/piscina, sauna, salão festas, (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.200,00 (Edif. Solar das Hortencias) Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²) Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial. (16m2) (Av. J.J. Regadas nº 210 loja C. 08 – Galeria do Edf. Comodoro) R$ 980,00 R$ 116,00, IPTU R$ 48,69, ÁGUA CONSUMO.

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Agriões – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 619/405) R$ 1.500,00 (Edif. Solar das Safiras) Condomínio R$ 442,62 e IPTU R$ 62,43

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá) Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13

Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua |Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca) Cond. R$ 446,65 e IPTU R$ 32,07

Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dep., área, garagem, elevador, piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

CONJUGADO

Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88 Agriões – Apartamento tipo conjugado (22m²) (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Condomínio R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto, em Teresópolis

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes no total (uma delas adaptada para cadeirantes), banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e vamos conversar sobre tudo que pode ser feito! **R$ 3 milhões.**

VÁRZEA - Apto de 2 quartos
Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

VÁRZEA - Apartamento de 1 quarto a 100 metros da Matriz de Santa Teresa
Em estilo de conceito aberto com sala e cozinha (já com armários embutidos) integradas, varanda e um bom quarto. O imóvel também oferece lavabo e banheiro, área de serviço e um depósito para guardados na varanda. O empreendimento oferece uma ampla recepção, sua Academia possui diversos aparelhos para você manter a forma, a Área Gourmet oferece boas opções para você convidar seus parentes e amigos para aquele evento social e a unidade tem direito a vaga de garagem, dois elevadores e o condomínio também oferece um Box Externo e privativo para você guardar alguns de seus pertences sazonais. R$ 420 mil.

BOM RETIRO - Apto de 2 quartos
Localizado em um verdadeiro refúgio! Apartamento de sala 2 ambientes com jardim de inverno, integração com a cozinha através de um passa pratos, 2 quartos lado a lado e um banheiro central, de bom tamanho, que atende muito bem toda a família! O empreendimento oferece piscina, churrasqueira, quadra de esportes, portão eletrônico, e uma vaga coberta de garagem!
PET FRIENDLY: Você pode caminhar tranquilamente pela área comum com seu pet, o empreendimento inclusive oferece suporte para você e seu bichinho! R$ 225 mil.

ALTO - Quitinete ideal para investidor
Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

LOCAÇÕES
VÁRZEA - Apto de 2 quartoa
Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo "cantinho do café"! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! Valor da locação R$ 1.200,00 + taxas.

VÁRZEA - Apartamento conjugado para locação
Um apartamento pertinho de tudo: Próximo a bancos, Bares, Restaurantes, Shoppings e configurado de uma maneira prática, como a vida deve ser: Uma cozinha otimizada já com armários embutidos, um prático banheiro com armarinho e espelho, e um cômodo que comporta os seus pertences. Entre em contato conosco e tire suas dúvidas agora mesmo! R$ 800,00 + taxas.

Prepare sua casa para o FIM DE ANO

CONSTRUIR - REFORMAR - DECORAR

MIX DE OFERTAS

Vem pra CARRAPETA
Desde 1957

Bacia Izy + Caixa Acoplada
Acionionamento simples
Branca

Conjunto



Sem assento

deca

R$299,90 à vista
Cód. 025624 / 025955

Torneira Lavatório Way
Mesa Bica Alta
Cromada

LORENZETTI



R$109,90 à vista
Cód. 056489

Kit de Acessórios Way
5 Peças
Cromado

LORENZETTI



R$149,90 à vista
Cód. 062865

Tubos
TIGRE



Aquatherm
22mm x 3m
R$32,90 à vista
Cód. 001081

Esgoto
100mm x 6m
R$72,90 à vista
Cód. 002602

Soldável



50mm x 6m
R$72,90 à vista
Cód. 002620

25mm x 6m
R$19,90 à vista
Cód. 002617

Aquecedores de Passagem Mecânicos 7 Litros



KOMECO Soluções para você.
R$499,90 à vista
Cód. 074653

Rheem
R$549,90 à vista
Cód. 070181

LORENZETTI
R$629,90 à vista
Cód. 032843

Rinnai
R$649,90 à vista
Cód. 060694

Conjunto Filtro e Bomba
Filtro AP-20 + APP-1 1/4 cv

albacete



Cód. 001792
Cód. 010087

R$1.399,90 à vista

SUPER OFERTA



Pisos Durafloor
Linha New Way sem Instalação
R$59,90m² à vista

Grátis mesma metragem em
Manta Durafloor

 www.carrapeta.com

 (21) 2643-9150

   @carrapeta.oficial

Visite nossas lojas

Teresópolis

Matriz	Centro	Lazer	Itaipava	Friburgo Home Center	Todas as lojas com Estacionamento Próprio
Av. Lúcio Meira 68/78 (21) 2643-9150	Av. Delfim Moreira 119 (21) 2643-9150	Av. Feliciano Sodré 588 (21) 2643-5488	Est. União Indústria 10.256 (24) 2222-2662	Av. ENG. HANS GAISER, 756 (22) 3261-2981	

As ofertas deste encarte podem ser suspensas a qualquer momento, sem aviso prévio.

Disponibilidade de modelos e cores sujeita a consulta em estoque / Preços válidos até 07/12/2024 ou enquanto durarem nossos estoques.
Consulte nossas opções de parcelamento no cartão. Todos os produtos deste encarte com imagens meramente ilustrativas. Prazo de entrega/delivery pode sofrer alterações devido à demanda.